

CIRCULAR AT-79-1994

Fecha: 09-06-1994

ASUNTO: Procedimiento de Inscripción

Se les solicita tomar nota del procedimiento de inscripción de cada uno de los siguientes movimientos:

CANCELACIONES PARCIALES

CANCELACION PARCIAL CON RECIBO DE SUMA (modificando responsabilidad)

- 1- Se anota **HI** a la finca (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**.
- 2- En el Mapa de Garantías se indica el número de la finca (no las citas del crédito) y en el monto se digita **la SUMA RECIBIDA** (la máquina hace la resta automáticamente en el monto total del crédito y en el monto de responsabilidad de la finca).
- 3- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

CANCELACION PARCIAL CON RECIBO DE SUMA (liberando lote)

- 1- Se actualiza parcialmente en cuanto al lote que se va a liberar
- 2- Se anota **HI7** al lote (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**
- 3- Se verifica que esté anotado o se anota **HI7** con el número de finca del resto (**finca que soporta la hipoteca**) y citas del crédito.
- 4- Se escoge uno de los **2 HI** para digitar. Cuando en la entrada de datos se pregunta "cuántas garantías se modifican..." se digita "**2**" y en el mapa de garantías se digita primero el número de finca del lote sin indicar el monto y luego el número de finca del resto con el monto recibido (la máquina marca como digitado con **X** el otro movimiento de HI).
- 5- Se verifican y actualizan los **HI7 (los dos)**. La máquina genera el saldo para el monto total del crédito y el monto de responsabilidad del resto.
- 6- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

CANCELACION PARCIAL SIN RECIBO DE SUMA

- 1- Se actualiza parcialmente en cuanto al lote que se va a liberar.
- 2- Se anota **LD** al lote liberando (**número sin 000**) y al **crédito (tomo, asiento, consecutivo, secuencia y subsecuencia)**.
- 3- Se digita y verifica **LD**. En el mapa de garantías se indica el número de finca del lote liberado.
- 4- Se actualiza **LD**
- 5- Hacer consultas respectivas para verificar la aplicación correcta de los movimientos.

CANCELACIONES DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION

Renuncia de usufructo (YI), Cancelación de usufructo (YF), Cancelación de Uso (YG), Cancelación de Habitación (YH), Renuncia de Uso (YJ), Renuncia de Habitación (YK)

Se utiliza en los siguientes casos:

- a- 2 o más derechos a la nuda y un usufructo
- b- Varios nudatarios con 2 o más usufructuarios

- 1- Anota **VM** (rectificación de clase de derecho) a los derechos de la nuda propiedad.
- 2- Se anota (**YI, YF, YG, YH, YJ o YK**) al derecho de usufructo, uso o habitación).
- 3- Digitar y verificar **VM** indicando en el campo de **“CLASE DE DERECHO”** dominio.
- 4- Digitar y verificar **YI, YF, YG, YH, YJ o YK** según corresponda.
- 5- Actualizar todos los movimientos simultáneamente
- 6- Se puede indicar en el campo de **otros** cualquier circunstancia referente a este movimiento.

• **Cuando hay 2 usufructuarios y se cancela uno acrecentándose el derecho del otro usufructuario:**

Se debe anotar y digitar RECTIFICACION DE PROPORCION (**VU**) para dejar al usufructuario dueño de todo el usufructo. Se debe utilizar la tecla **F5** en los campos de código de proporción y proporción del derecho que se modifica para borrar la información anterior.

CANCELACION TOTAL DE USUFRUCTO (cierra derechos y crea el 00 con dominio).

- 1- Se aplica en el caso de que existe solo un nudo propietario
- 2- Se anota **YL (cancelación total de usufructo)** sobre la finca (**sin número de derecho**).
- 3- Se digita y actualiza **YL**. La máquina automáticamente cierra los derechos de usufructo y nuda propiedad y crea el **000** con el nudo propietario como dueño de toda la finca.

USUFRUCTO CONJUNTO: se utiliza cuando se inscribe un documento en donde el usufructo se goza en forma conjunta.

- 1- Al digitar se escoge el tipo específico con reserva de usufructo.
- 2- Se debe digitar en la clase de derecho **“C”** que indica usufructo conjunto en cada derecho de usufructo.
- 3- Utilizar el campo de **“otros”** en el mapa de **“datos derechos”** para indicar las ligas del usufructo (Ej: “este usufructo se goza en forma conjunta con el usufructo del derecho 003”).

LOCALIZACION (de la nuda propiedad)

- 1- Se anota **PL** sobre el derecho de la nuda propiedad que se localiza
- 2- Se digita el **PL**, cuando pregunta “cuántos derechos tiene la finca” se indica **“2”**
- 3- Se abren dos mapas de propietarios en uno se indica clase derecho **“N”** para la nuda propiedad y en el otro se digita **“U”** para el usufructo (**se toman datos de la finca madre**).