

CIRCULAR DRI-016-2020

- DE:** MSc. Mauricio Soley Pérez
Director Registro Inmobiliario
- PARA:** Subdirección Registral y Catastral, Coordinación General de Registradores, Asesoría Jurídica, Jefes de Registradores, Registradores de la Subdirección Registral, Registradores de la Subdirección Catastral, Departamento de Normalización Técnica, Biblioteca Institucional, Notarios Públicos y Público en General.
- FECHA:** 19 de junio de 2020
- ASUNTO:** Implementación en la Calificación Catastral y Registral de la Actualización de los Distritos Urbanos de parte del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

FIRMA:



Considerando

Que en el Alcance Número 146 a la Gaceta Número 144 del día 17 de junio de 2020 se publicó la Actualización de **Declaratoria de Distritos Urbanos** de parte de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, misma que fue comunicada por el Departamento de Normalización Técnica de este Registro Inmobiliario el día 18 de junio de 2020 por medio del Correo Institucional.

Se dispone: Transcribir la Actualización de Declaratoria de Distritos Urbanos, a fin que sea utilizada en nuestras labores de calificación registral y catastral para documentos otorgados a partir del día 17 de junio de 2020 (fecha en que se publicó la Actualización de Declaratoria de Distritos Urbanos).

Rige a partir de la fecha de otorgamiento de la presente circular.

Conforme a lo anterior, los nuevos distritos Urbanos son los siguientes:

PROVINCIA SAN JOSE

Cantón I San José	01	Carmen
	02	Merced
	03	Hospital
	04	Catedral
	05	Zapote
	06	San Francisco
	07	La Uruca
	08	Mata Redonda
	09	Pavas
	10	Hatillo
	11	San Sebastián

Cantón II Escazú	01	Escazú
	02	San Antonio
	03	San Rafael

Cantón III Desamparados	01	Desamparados
	02	San Miguel
	03	San Juan de Dios
	04	San Rafael Arriba
	05	San Antonio
	06	Frailles
	07	Patarrá
	08	San Cristobal
	09	Rosario
	10	Damas
	11	San Rafael Abajo
	12	Gravilias

	13	Los Guido
--	----	-----------

Cantón IV Puriscal	01	Santiago
	02	Mercedes Sur
	03	Barbacoas
	08	San Antonio
	09	Chires

Cantón V Tarrazú	01	San Marcos
	03	San Carlos

Cantón VI Aserrí	01	Aserrí
	02	Tarbaca
	03	Vuelta de Jorco
	04	San Gabriel
	05	Legua
	06	Monterrey
	07	Salitrillos

Cantón VII Mora	01	Colón
	04	Piedras Negras
	06	Jaris

Cantón VIII Goicoechea	01	Guadalupe
	02	San Francisco
	03	Calle Blancos
	04	Mata de Plátano
	05	Ipis
	06	Rancho Redondo
	07	Purrál

Cantón IX Santa Ana	01	Santa Ana
	02	Salitral
	03	Pozos
	04	Uruca
	05	Piedades
	06	Brasil

Cantón X Alajuelita	01	Alajuelita
---------------------	----	------------

	02	San Josecito
	03	San Antonio
	04	Concepción
	05	San Felipe

Cantón XI Vázquez De Coronado	01	San Isidro
	02	San Rafael
	03	Dulce Nombre de Jesús
	04	Platalillo
	05	Cascajal

Cantón XII Acosta	01	San Ignacio
	02	Guaitil
	04	Cangrejal

Cantón XIII Tibás	01	San Juan
	02	Cinco Esquinas
	03	Anselmo Llorente
	04	León XIII
	05	Colima

Cantón XIV Moravia	01	San Vicente
	02	San Jerónimo
	03	La Trinidad

Cantón XV Montes de Oca	01	San Pedro
	02	Sabanilla
	03	Mercedes
	04	San Rafael

Cantón XVI Turrubares	01	San Pablo
	02	San Pedro

Cantón XVII Dota	01	Santa María
	03	Copey

Cantón XVIII Curridabat	01	Curridabat
	02	Granadilla

	03	Sánchez
	04	Tirrases

Cantón XIX Pérez Zeledón	01	San Isidro de El General
	02	El General
	03	Daniel Flores
	04	Rivas
	05	San Pedro
	07	Pejibaye
	08	Cajón
	09	Barú
	10	Río Nuevo
	11	Páramo
	12	La Amistad

Cantón XX León Cortés Castro	01	San Pablo
	02	San Andrés
	03	Llano Bonito
	04	San Isidro
	06	San Antonio

PROVINCIA ALAJUELA

Cantón I Alajuela	01	Alajuela
	02	San José
	03	Carrizal
	04	San Antonio
	05	Guácima
	06	San Isidro
	07	Sabanilla
	08	San Rafael
	09	Río Segundo
	10	Desamparados
	11	Turrúcares
	12	Tambor
	13	Garita

Cantón II San Ramón	01	San Ramón
	02	Santiago

	03	San Juan
	04	Piedades Norte
	05	Piedades Sur
	07	San Isidro
	08	Ángeles
	09	Alfaro
	11	Concepción
	12	Zapotal
	13	Peñas Blancas
	14	San Lorenzo

Cantón III Grecia	01	Grecia
	02	San Isidro
	03	San José
	04	San Roque
	05	Tacares
	07	Puente de Piedra
	08	Bolivar

Cantón IV San Mateo	01	San Mateo
	04	Labrador

Cantón V Atenas	01	Atenas
	02	Jesús
	03	Mercedes
	05	Concepción
	06	San José
	07	Santa Eulalia

Cantón VI Naranjo	01	Naranjo
	05	San Jerónimo

Cantón VII Palmares	01	Palmares
	02	Zaragoza
	03	Buenos Aires
	06	Esquipulas
	07	La Granja

Cantón VIII Poás	01	San Pedro
------------------	----	-----------

	02	San Juan
	03	San Rafael
	04	Carrillos
	05	Sabana Redonda

Cantón IX Orotina	01	Orotina
	02	El Mastate
	03	Hacienda Vieja

Cantón X San Carlos	01	Quesada
	02	Florencia
	04	Aguas Zarcas
	05	Venecia
	06	Pital
	07	La Fortuna
	08	La Tigra
	09	La Palmera
	10	Venado
	11	Cutris
	12	Monterrey
	13	Pocosol

Cantón XI Zarcero	01	Zarcero
	02	Laguna
	05	Palmira

Cantón XII Valverde Vega	01	Sarchí Norte
	02	Sarchí Sur
	03	Toro Amarillo
	04	San Pedro
	05	Rodriguez

Cantón XIII Upala	01	Upala
	02	Aguas Claras
	03	San José o Pizote
	04	Bijagua
	05	Delicias

Cantón XIV Los Chiles	01	Los Chiles
-----------------------	----	------------

	04	San Jorge
--	----	-----------

Cantón XV Guatuso	01	San Rafael
	02	Buenavista
	03	Cote

Cantón XVI Río Cuarto	01	Río Cuarto
-----------------------	----	------------

PROVINCIA CARTAGO

Cantón I Cartago	01	Oriental
	02	Occidental
	03	Carmen
	04	San Nicolás
	05	Aguacaliente o San Francisco
	06	Guadalupe o Arenilla
	07	Corralillo
	08	Tierra Blanca
	09	Dulce Nombre
	10	Llano Grande
	11	Quebradilla

Cantón II Paraíso	01	Paraíso
	02	Santiago
	03	Orosi
	04	Cachí
	05	Llanos de Santa Lucía

Cantón III La Unión	01	Tres Ríos
	02	San Diego
	03	San Juan
	04	San Rafael
	05	Concepción
	06	Dulce Nombre
	07	San Ramón
	08	Río Azul

Cantón IV Jiménez	01	Juan Viñas
-------------------	----	------------

	02	Tucurrique
	03	Pejibaye

Cantón V Turrialba	01	Turrialba
	02	La Suiza
	03	Peralta
	04	Santa Cruz
	05	Santa Teresita
	06	Pavones
	07	Tuis
	09	Santa Rosa
	10	Tres Equis
	11	La Isabel
	12	Chirripó

Cantón VI Alvarado	01	Pacayas
	02	Cervantes
	03	Capellades

Cantón VII Oreamuno	01	San Rafael
	02	Cot
	03	Potrero Cerrado
	04	Cipreses
	05	Santa Rosa

Cantón VIII El Guarco	01	El Tejar
	02	San Isidro
	03	Tobosi

PROVINCIA HEREDIA

Cantón I Heredia	01	Heredia
	02	Mercedes
	03	San Francisco
	04	Ulloa

Cantón II Brava	01	brava
	02	San Pedro
	03	San Pablo
	04	San Roque

	05	Santa Lucía
	06	San José de la Montaña

Cantón III Santo Domingo	01	Santo Domingo
	02	San Vicente
	03	San Miguel
	04	Paracito
	05	Santo Tomás
	06	Santa Rosa
	07	Tures
	08	Pará

Cantón IV Santa Bárbara	01	Santa Bárbara
	02	San Pedro
	03	San Juan
	04	Jesús
	05	Santo Domingo
	06	Purabá

Cantón V San Rafael	01	San Rafael
	02	San Josecito
	03	Santiago
	04	Ángeles
	05	Concepción

Cantón VI San Isidro	01	San Isidro
	02	San José
	03	Concepción
	04	San Francisco

Cantón VII Belén	01	San Antonio
	02	La Ribera
	03	La Asunción

Cantón VIII Flores	01	San Joaquín
	02	Barrantes
	03	Llorente

Cantón IX San Pablo	01	San Pablo
---------------------	----	-----------

	02	Rincón de Sabanilla
--	----	---------------------

Cantón X Sarapiquí	01	Puerto Viejo
	02	La Virgen
	03	Las Horquetas

PROVINCIA GUANACASTE

Cantón I Liberia	01	Liberia
	02	Cañas Dulces
	03	Mayorga
	04	Nacascolo

Cantón II Nicoya	01	Nicoya
	04	Quebrada Honda
	05	Sámara
	06	Nósara
	07	Belén de Nosarita

Cantón III Santa Cruz	01	Santa Cruz
	03	Veintisiete de Abril
	04	Tempate
	05	Cartagena
	06	Cuajiniquil
	07	Diriá
	08	Cabo Velas
	09	Tamarindo

Cantón IV Bagaces	01	Bagaces
	02	La Fortuna
	03	Mogote
	04	Río Naranjo

Cantón V Carrillo	01	Filadelfia
	02	Palmira
	03	Sardinal
	04	Belén

Cantón VI Cañas	01	Cañas
-----------------	----	-------

	04	Bebedero
	05	Porozal

Cantón VII Abangares	01	Las Juntas
	02	Sierra
	04	Colorado

Cantón VIII Tilarán	01	Tilarán
	05	Líbano
	07	Arenal

Cantón IX Nandayure	01	Carmona
	03	Zapotal
	04	San Pablo
	05	Porvenir
	06	Bejuco

Cantón X La Cruz	01	La Cruz
	02	Santa Cecilia
	03	La Garita
	04	Santa Elena

Cantón XI Hojancha	01	Hojancha
	03	Puerto Carrillo
	04	Huacas

PROVINCIA PUNTARENAS

Cantón I Puntarenas	01	Puntarenas
	02	Pitahaya
	03	Chomes
	04	Lepanto
	05	Paquera
	06	Manzanillo
	07	Guacimal
	08	Barranca
	09	Monte Verde
	11	Cóbano
	12	Chacarita
	13	Chira

	14	Acapulco
	15	El Roble

Cantón II Esparza	01	Espíritu Santo
	02	San Juan Grande
	03	Macacona
	04	San Rafael
	05	San Jerónimo
	06	Caldera

Cantón III Buenos Aires	01	Buenos Aires
	05	Pilas
	06	Colinas
	07	Chánguena
	08	Biolley
	09	Brunka

Cantón IV Montes de Oro	01	Miramar
	02	La Unión

Cantón V Osa	01	Puerto Cortés
	02	Palmar
	03	Sierpe
	04	Bahía Ballena
	06	Bahía Drake

Cantón VI Quepos	01	Quepos
	02	Savegre

Cantón VII Golfito	01	Golfito
	02	Puerto Jiménez
	03	Guaycará
	04	Pavón

Cantón VIII Coto Brus	01	San Vito
	02	Sabalito
	03	Aguabuena
	04	Limoncito

Cantón IX Parrita	01	Parrita
-------------------	----	---------

Cantón X Corredores	01	Corredor
	02	La Cuesta
	03	Canoas

Cantón VIII Coto Brus	01	Jacó
	02	Tárcoles

PROVINCIA LIMON

Cantón I Limón	01	Limón
	02	Valle de la Estrella
	04	Matama

Cantón II Pococí	01	Guapiles
	02	Jiménez
	03	Rita
	04	Roxana
	05	Cariari
	06	Colorado
	07	La Colonia

Cantón III Siquirres	01	Siquirres
	02	Pacuarito

Cantón IV Talamanca	01	Bratsi
	02	Sixaola
	03	Cahuíta
	04	Telire

Cantón V Matina	01	Matina
	02	Batán
	03	Carrandi

Cantón VI Guácimo	01	Guácimo
	02	Pocora