

➤ **Circular DRP 032 – 96,**

“Cancelación Parcial Con Recibo de Suma”

I. Cancelación Parcial Con Recibo de Suma:

- a) Se anota HI a la finca a modificar y el crédito.
- b) En el mapa de garantías se indica el número de finca a modificar y en el monto se digita la Suma Recibida.

II. Cancelación Parcial de Hipoteca con Recibo de Suma:

- a) Se anota HI a la finca a liberar y al crédito
- b) En el mapa de garantías se indica el número de finca a modificar y en el monto se digita la Suma Recibida.

III. Cancelación Parcial de Hipoteca con Recibo de Suma:

- a) Liberando lote que se segrega en la misma escritura:
 - Si lo que va a liberar es un lote, se actualiza el documento parcialmente para crearlo.
 - Se anota el HI al lote que se va a liberar y al crédito y se verifica que este anotado otro HI a la finca madre y al crédito.
 - Se escoge uno de los dos HI para digitar. Cuando la entrada de datos le pregunta cuantas garantías se modifican...” se digita 2 y en el mapa de garantías se digita primero el número de la finca del lote sin poner monto y luego el número de la finca madre consignando el monto recibido.

b) Liberando finca que arrastra el gravamen.

- Si la finca a liberar ya existe, se debe verificar que ya estén anotados tanto la finca a liberar como la finca que soporta el crédito, siempre con número de finca y citas del crédito y se sigue el procedimiento del punto c) anterior.

IV. Cancelación Parcial de Hipoteca sin Recibo de Suma:

1) Liberando lote se segrega en la misma escritura.

- a)** Si lo que va a liberar es un lote, se actualiza el documento parcialmente para crearlo.
- b)** Se anota el LD al lote que se va a liberar y al crédito.
- c)** Se escoge el LD para digitar y en el mapa de garantías se digita el número de finca del lote sin poner el monto.

2) Liberando finca que arrastra el gravamen.

- a)** Si la finca a liberar ya existe, se debe verificar que este anotada la finca que se va liberar con número de finca y citas del crédito y se sigue el procedimiento del punto c) anterior.